

Funkčná zóna E) - Dvory bytových domov s príslušnými priestormi a svahu za hotelom Inka na ulici V. Clementisa

SO 01 - KRAJINNÁ ARCHITEKTÚRA

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

STAVBA : „Obnova sídliskového a školského dvora Agátka v Trnave“
Funkčná zóna E) - Dvory bytových domov s príslušnými priestormi a svahu za hotelom Inka na ulici V. Clementisa

MIESTO STAVBY : Trnava, RN C č. 5671/6 a 5671/92

STUPEŇ PD : DRS

INVESTOR : Mesto Trnava, Hlavná č. 1, 917 71 Trnava

OBJEKT : SO-01 Krajinná architektúra

Účel stavby, zhodnotenie súčasného stavu:

Predmetom projektu je rekonštrukcia dvorov bytových domov na ul.V.Clementisa č.16-24 a priestorov za hotelom Inka. Účelom stavby je revitalizácia týchto plôch, nakoľko sú v súčasnosti nevyužívané resp. si vyžadujú rekonštrukciu.

Medzi bytovými domami č.19-21 a 22-24 bude staré nefunkčné ihrisko nahradené novým moderným ihriskom pre najmenšie deti.

V predmetnom území medzi bytovými domami č. 16-18 a 19-21 vznikne priestor pre výstavbu komunitnej záhrady, s pestovateľskými políčkami, vyvýšenými záhonmi, vlastným kompostoviskom pre rastlinný odpad, možnosťou posedenia, grilovania. V centrálnej časti umiestnené vyvýšené 2stupňové drevené plató, hojdačie siete a kruhové stromové lavičky slúžia rovnako na posedenie, oddych, stretnutie so susedmi a pod. Areál komunitnej záhrady bude oplotený.

Týmto územím povedie taktiež nové cyklistické prepojenie ul.V.Clementisa s existujúcou trasou v území za DÚ resp. s napojením na lávku ponad ul.Hlboká spájajúcu sídlisko Družba s centrom mesta. Trasovanie cykloprepojenia ako aj všetky navrhované úpravy v celom riešenom území plne rešpektujú všetky existujúce stromy.

V priestore svahu za hotelom Inka vykazuje existujúce schodisko, spájajúce ulicu V.Clementisa a Spartakovskú, veľmi nevhodne zvolenú výšku schodového stupňa. Schodisko preto bude zrekonštruované, vo svojom trasovaní ponechané, schodiskové stupne však budú vybudované na pohodlnú chôdzu podľa platných technických noriem s odpočinkovými podestami.

Nový zjednocujúci asfaltobetónový povrch bude aplikovaný v priestore pred vstupom do MŠ a ZŠ Spartakovská a taktiež na chodník popri plote MŠ. Pred hotelom Inka sa potom bude krížom cez svah dať dostať po novom mlatovom chodníku až po vyústenie už spomínaných schodov.

Chodník z asfaltobetónu i schodisko budú doplnené LED-stĺpovitým nasvietením.

Existujúce plochy zelene pred vstupmi vchodov do bytových domov budú plošne a priestorovo ponechané, no zároveň bolo nutné preriediť tamajšie dreviny na základe zdravotného a bezpečnostného stavu. Vzhľadom na rozhodnutie

o povolení výrubov bude však táto prebierka menšieho rozsahu ako pôvodný návrh. (Vid' SO 01.2 Inventarizácia drevín.)

Existujúce nevyužívané chodníky resp. spevnené plochy v južnom medziblokovom priestore, za domami č.16-18, budú zrušené a nahradené plochami zelene.

Predmetné územie nie je ovplyvnené ochrannými pásmami alebo chránenými územiami. Zámer nie je v kolízii s územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny, územím nevedú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia, ktoré by mohli byť rekonštrukciou zasiahnuté resp. ohrozené.

Hmotovo-priestorové, funkčné, dispozično-prevádzkové, materiálové a architektonicko-kompozičné riešenie:

V severnej časti riešeného územia, v priestore medzi bytovými domami č.19-21 a 22-24 sa nachádza staré nefunkčné detské ihrisko, ktoré bude nahradené novým ihriskom organického tvaru s EPDM povrchom a využitím pre najmenšie deti (vid' SO 02). Jeho súčasťou bude detský domček, ako aj herná zostava so šmyklavkou, hojdačka v tvare „hniezda“ a veľké pieskovisko taktiež organického tvaru s vyvýšeným 3D-okrajom. Na posedenie bude slúžiť veľká kruhová lavica okolo novo nasadeného listnatého stromu, ktorý sa stane dôležitou súčasťou nového ihriska, nielen z ekologického ale aj tieniaceho hľadiska, ako aj vyvýšené EPDM palisády, polgule, či 3D zvieratko v podobe lienky pre najmenších. V blízkosti ihriska budú v trávinatej ploche rozmiestnené aj 2 stoly s lavicami, ktoré budú tiež slúžiť na oddych/piknik/ako odkladací priestor pre návštevníkov ihriska. Po obvode ihriska bude viesť okružná 1,5m široká dráha pre odrážadlá, trojkolky a pod. Ihrisko bude na okolie napojené na existujúce komunikácie komunikáciami novými a to z južnej (napojenie na existujúci chodník pri bytovom dome č.21) a západnej strany (smerom k hernej zóne za daňovým úradom-vid' SO 04).

Priestor pre vznik komunitnej záhrady (vid' SO 03) sa rozprestiera z južnej strany bytového bloku č.19-21 a severne od č.16-18.Areál bude oplotený pletivovým plotom, aby priestor nepôsoobil rušivo či izolovane a spojenie s okolím ostávalo zachované, uzamykateľný pre užívateľov. Vstupy budú 2 - z juhozápadnej a severovýchodnej strany. Všetky existujúce stromy v území zostávajú zachované, v centrálnej časti záhrady bude medzi borovice integrované veľké 2-stupňové drevené plató, ktoré bude spolu s ďalším mobiliárom (lavice, stoly, hojdacie siete..) užívateľom slúžiť na posedenie/ váľanie/ oddych. Hlavnou súčasťou záhrady budú záhony a vyvýšené záhony pre pestovanie zeleniny/ byliniek príp. drobného ovocia. K vybaveniu záhrady bude patriť aj vlastné kompostovisko na rastlinný odpad a vodovodná prípojka s úžitkovou vodou pre potreby zavlažovania. Veríme, že týmto pilotným projektom na sídlisku Družba, sa komunitné záhrady postupne stanú integrovanou súčasťou aj ostatných obytných zón.

Južne od bytových domov č.16-18 sa nachádzajú nevyužívané asfaltové chodníky a spevnené plochy, ktoré budú vybúrané a nahradené zelenými plochami.

Existujúce schodisko, spájajúce Spartakovskú a Clementisovu ulicu, západne od hotela Inka, je v súčasnosti ťažko pochôdzne, nakoľko schody boli realizované s nenormovou, no hlavne neprirodzenou výškou stupňa. Schodisko bude preto vybúrané a nahradené schodiskom podľa platných technických noriem, s využitím rovnakých prefabrikovaných železobetónových schodiskových stupňových blokov, doplnených o odpočinkové medzipodesty z betónových tvaroviek. Schodisko

priestorovo nemení svoje trasovanie, doplnené bude o nové zábradlie a LED-osvietenie.

Existujúca plocha pred vstupom do ZŠ resp. MŠ Spartakovská a existujúci chodník popri plote MŠ Spartakovská bude zjednotený novým asfaltobetónovým povrchom.

Existujúci vyšľapaný chodník na úpätí svahu poza hotel Inka bude „priznaný“ a urobený z mlatu.

Zoznam výkresov SO 01:

| | |
|-----|---|
| 1.1 | Situácia - Širšie vzťahy |
| 1.2 | Situácia - Inventarizácia drevín |
| 1.3 | Celkové architektonicko-technické riešenie |
| 1.4 | Vytyčovací a osadzovací plán |
| 1.5 | Rekonštrukcia schodiska nad areálom ZŠ |
| 1.6 | Vzorové rezy ostatných areálových komunikácií |

SO 01.1 - Širšie vzťahy

Vid' výkres 01.1 - lokalizácia riešeného územia v rámci mesta, resp. rozdelenie na projektu na jednotlivé funkčné zóny.

SO 01.2 - Inventarizácia drevín

Podrobná inventarizácia drevín v riešenom území bola vykonaná v priebehu júna až júla 2018, t.j. priemety korún stromov ako aj ich zdravotný stav sú z daného obdobia.

Na základe rozhodnutia Obce Cífer ako príslušného orgánu štátnej správy - Spoločný obecný úrad (SOÚ) č. Výst.CIF-859/2019/Má-1324 zo dňa 25.10.2019 bol k drevinám na výrub odporučený navyše aj výrub dreviny č.699 a 605.

Zamietnutý bol výrub drevín 630, 633, 686, 687, 688, 690, 693, 695, 700, 705, 707, 708, 713 a 726.

Projektant berie túto skutočnosť na vedomie, zamietnuté dreviny ponecháva v areáli, no nepreberá zodpovednosť za toto rozhodnutie. Všetky spomenuté stromy okrem č.713 a 726 sú v tesnej blízkosti existujúcich bytových domov, síce v dobrom zdravotnom stave, avšak ich tesná blízkosť s budovou môže narušiť jej statiku resp. ju poškodiť.

V prípade stromu č.713 sa jedná o smrekovec opadavý (*Larix decidua*) v podrade majestátnej lipy (712) v neuspokojivom zdravotnom stave, nakoľko je vzrastlou lipou značne tienенý a obmedzovaný v raste bez perspektívy vývoja. Na rast dominantnej lipy tiež nemá jeho tesná existencia pozitívny vplyv. Taktiež borovica č.726 je v prehustenej výsadbe vzrastlých javorov bez väčšej šance na zdravý rast a vývoj, bráni aj ďalšiemu vývoju a rastu spomínaných javorov.

V území sa nachádzajú aj 4 ks stromov (*Ailanthus altissima* - pajaseň žliazkatý) a 1ks (výmladky) jedinca *Negundo aceroides* - javorovec jaseňolistý, patriacich k inváznym druhom, ktorých povinné odstránenie ustanovuje zákon § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. vyhlášky č.450/2019 Z.z. a v zmysle § 47 ods. 4 písm. h) zákona sa súhlas na výrub dreviny nevyžaduje na dreviny invázných druhov.

Na základe rozhodnutia č. Výst.CIF-859/2019/Má-1324 o výruboch na predmetnom území zo dňa 25.10.2019, sa pri invázných drevinách odporúča

nasledovný spôsob ich odstránenia: „V zmysle § 7b ods. 3 zákona je vlastník, správca alebo užívateľ pozemku povinný odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu. Ako vhodný spôsob likvidácie uvedeného druhu je považovaný chemický spôsob odstraňovania: Vpravuje sa chemická látka do rastliny bez jej likvidácie metódou vpichu koncentrovaného prípravku do stoniek (injekčná metóda), alebo záseku do stonky s okamžitým vpravením koncentrovaného herbicídu do záseku. Používa sa herbicíd s účinnou látkou glyfosát. Dávkuje sa v dávke 2 ml koncentrovaného herbicídu (480 g/l) na jeden vpich alebo zásek. Počet vpichov alebo zásekov je závislý na hrúbke stonky - 1 vpich/zásek na 7,5 cm obvodu. Termín aplikácie je mesiac júl. Likvidované jedince sa odstraňujú až po úplnom odumretí, zvyčajne po dvoch rokoch od aplikácie, aby sa predišlo koreňovej výmladnosti. V prípadoch možného ohrozenia zdravia alebo života človeka, alebo reálnej hrozby vzniku škody na majetku vplyvom pádu suchých konárov alebo kmeňov ešte neodumretých jedincov sa odporúča primerane odľahčiť korunu orezom časti konárov, alebo odrezaním kmeňa pri dodržaní bezpečnostných predpisov, ale následne je nevyhnutné vykonať zásahy metódou vpichu koncentrovaného prípravku do stoniek (injekčná metóda), alebo záseku do stonky s okamžitým vpravením koncentrovaného herbicídu do záseku do koreňových výmladkov.“

Pri ostatných drevinách určených na výrub v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. § 17 ods. 13, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, sa výrub uskutoční v čase vegetačného pokoja, v termíne od 1. októbra do 31. marca. Vyššie spomínané rozhodnutie na uskutočnenie výrubov v riešenom území bolo vydané na dobu určitú s platnosťou do 31.3.2021. Platnosť je možné v prípade potreby predĺžiť, ak o to účastník konania požiada min.30 dní vopred. (viď aj výkres SO 01.2 resp. inventarizačné tabuľky, príloha 1)

SO 01.3 - Celkové architektonicko-technické riešenie a návrh vegetačných úprav

(viď vyššie, s.1, 2)

Vegetačné úpravy

Navrhované sadové úpravy pozostávajú najmä z výsadby vzrastlých dlhovekých a strednovekých stromov, stromov ovocných, z výsevu nízkoúdržbovej xerofytnej trávnej lúčnej zmesi a výsadbe extenzívnych trvalkových záhonov (pri hlavnom vstupe do areálu ZŠ Spartakovská) resp. jednoduchými tieňomilnými výsadbami do predzáhradiek bytových domov na ul.V.Clementisa.

Cieľom sadových úprav je dotvorenie atraktívneho pobytového priestoru pre návštevníkov areálu, no najmä pre samotných obyvateľov okolitých domov. Pomerne hustá a kvalitná existujúca výsadba bude okrem listnatých stromov doplnená aj o stálezelené ihličnaté - v blízkosti novonavrhovaného detského ihriska (borovica lesná) a v neposlednom rade pribudnú dreviny ovocné, ktoré budú miestnych obyvateľov okrem jarného kvetu tešiť aj prínosom v podobe ovocia (hruška, jablňo, gaštan, čerešňa, dula, orech..).

Navrhovaná výsadba doplní tieniacu, mikroklimatickú, estetickú funkciu existujúcich drevín. Zeleň zároveň pôsobí aj ako vysoko účinný filter plyných aj tuhých imisií a ako protihluková bariéra. Bioklimaticky pôsobia dreviny a ich porasty predovšetkým pri vyrovnávaní teplotných extrémov, zvyšujú vzdušnú vlhkosť a usmerňujú prúdenie vetrov. Ekologické funkcie navrhovanej zelene sú ovplyvňované veľkým množstvom vonkajších aj vnútorných faktorov. Ide najmä o funkcie zelene ako biokoridorov a uzlov pri migrácii živočíchov v tomto konkrétnom prípade ide najmä o hniezdenie a migráciu vtákov a hmyzu. K ochranným funkciám patrí protierózna a pôdoochranná funkcia navrhovanej zelene na ochranu pôdy a jej skvalitňovanie a formou rastlinných filtrov aj vodoochranná funkcia zelene na podzemné vody, kde najmä vzrastlé stromy a kry slúžia ako prírodné filtre vody aj s jej prípadným znečistením.

Výsadba zelene

Vytýčenie vegetačných prvkov je viazané na osadenie spevnených plôch a stavebných objektov. Realizácia prác musí byť zabezpečená odbornou firmou.

Všetky parametre vysádzaného rastlinného materiálu musia byť v súlade s projektovou dokumentáciou. Meniť pestovateľskú alebo veľkostnú kategóriu, či druhové zloženie drevín je možné len so súhlasom autora.

Pre výsadbu je potrebné zabezpečiť kvalitný kompostový záhradnícky substrát, pre výsadbu stromov o mocnosti 1m (výsadbové jamy pre stromy 2x2x1m), pre ostatné výsadby (trvalky, okrasné trávy) o mocnosti min. 40cm. Pred dodaním substrátu na stanovište je potrebné existujúci terén, na ktorý sa bude substrát pokladať, mechanicky narušiť.

Na výsadbu bude použitý predpestovaný a vzrastlý rastlinný materiál so založenou korunou vo výške min. 2,20 m a obvodom kmeňa 20-25cm resp. 18-20cm. Stromy prirodzeného tvaru, voľnokorunné, listnaté resp. ihličnaté znášajúce dané podmienky predpestované v špecializovanej škôlke, minimálne tri krát presádzané, transportované a vysádzané so spevneným koreňovým balom. Koruna stromov musí byť pravidelná, prirodzene stavaná, odpovedajúca priemeru kmeňa, s terminálom v predĺžení osi kmeňa. Kmeň rovný, bez poškodenia kôry. Koreňový systém dostatočne hustý s koreňmi typickými pre daný druh. Koreňový bal odpovedajúci veľkosti rastliny, husto a dobre prekorenený. Nie je prípustné vysádzať stromy s poškodeným alebo chýbajúcim terminálom, resp. s dvoma rovnocennými terminálmi.

Novovysadené stromy budú ukotvené troma kolmi s ochranou proti poškodeniu kmeňa v mieste uchytenia a tak zabezpečené proti nakloneniu a vyvráteniu pôsobením poveternostných vplyvov. Strom bude ku kolovej konštrukcii vyviazaný pomocou pružných úväzkov, v mieste vyviazania bude kmeň chránený tkaninou (juta a pod.) vo dvoch vrstvách. Koly sa nesmú dotýkať kmeňa stromu. Pri pohyboch vo vetre nesmú poškodzovať kôru vysadených drevín. Výsadbu je treba zrealizovať vo vhodnom agrotechnickom termíne t.j. v mimovegetačnom období. Najvhodnejšie ročné obdobie na výsadbu stromov je čas vegetačného pokoja po opadnutí listov (od októbra do prvých mrazov) a v predjarí pred pučaním listov. Stromy nie je možné vysádzať v mrazových obdobiach so zamrznutou pôdou. Vhodným nie je ani obdobie, kedy sú vysoké teploty.

Pri výsadbe stromov je potrebné zvlášť preveriť priepustnosť podložia a v prípade potreby vytvoriť drenážnu vrstvu, aby stromy v čase veľkých zrážok nezačali hniť. Taktiež je potrebné sledovať prevlhčenie pôdy v jamách až do doby, kým stromy nebudú úplne uchytené. Po výsadbe sa okolo kmeňa stromu utvorí

„miska“ z pôdy, v priemere koreňového balu, aby sa zabezpečil lepší prísun vody ku koreňovej sústave. Na záver sa stromy zalejú vodou - min. 50L/strom.

Na výsadby krov resp. okrasných tráv a trvaliek budú použité výpestky s balom resp. v kontajneroch. Koreňový systém všetkých rastlín musí byť pred výsadbou a počas nej chránený proti vysychaniu, nesmie byť vystavený umelému teplu ani teplotám pod bodom mrazu. Pri manipulácii nesmie byť bal poškodený.

Navrhovaný rastlinný materiál:

| Názov rastliny | počet ks na celkovú plochu |
|----------------|----------------------------|
|----------------|----------------------------|

Nízkoúdržbový trvalkový záhon pred hl.vstupom do ZŠ Spartakovská:

| | |
|-------------------------------|-----|
| <i>Verbena bonariensis</i> | 125 |
| <i>Gaura lindheimeri</i> | 125 |
| <i>Allium sphaerocephalon</i> | 255 |
| <i>Stipa tenuissima</i> | 190 |

Zjednocujúca nízkoúdržbová tieňomilná výsadba pod dreviny do predzáhradiek bytových domov:

| | |
|---|-----|
| <i>Hosta hybrida 'Blue Angel'</i> | 300 |
| <i>Mahonia aquifolium</i> (hustota výsadby: 1ks/m ²) | 300 |

Všetky výsadbové a trávnaté plochy musia byť založené výškovo nižšie ako okolité spevnené plochy (formou miernych terénnych depresii zvažujúcich sa z okrajov smerom do stredu jednotlivých plôch) aby boli schopné kumulovať a hlavne postupne tak využívať zrážky dopadnuté na územie. Všetka zrážková voda z povrchového odtoku zo spevnených a nespevnených plôch bude odvádzaná do okolitej zelene odkiaľ bude vsakovať do pôdneho horizontu.

Pri výsadbe aj po skončení výsadby bude zrealizovaná dôkladná zálievka všetkých drevín.

Pokiaľ rastlinný materiál nie je zodpovedajúceho druhu, pestovateľskej alebo veľkostnej kategórie a kvality, alebo je napadnutý chorobami a škodcami, je zhotoviteľ povinný materiál na vlastné náklady odstrániť a nahradiť zodpovedajúcim materiálom.

Používané dreviny nie sú jedovaté a taxóny stromov sú dlhoveké resp. strednoveké a dobre znášajúce rez.

Navrhovaná taxonomická skladba a počet drevín s ich evidenčnými označeniami v projekte, navrhovaná veľkosť (min.obvod kmeňa v cm /stromy/ resp.min.výška v cm /ihličnany/):

| | | |
|--|----|---|
| A - <i>Sorbus domestica</i> - jarabina oskorusová (vysokokmeň) | ks | 3 |
| B - <i>Prunus cerasifera</i> 'Nigra' - slivka čerešňoplodá 18/20 | ks | 2 |
| C - <i>Juglans regia</i> 'Lake' - orech kráľovský 16/18 | ks | 2 |
| D - <i>Cydonia oblonga</i> 'Vranja' - dula podlhovastá | ks | 4 |
| E - <i>Cerasus avium</i> - čerešňa vtáčia (zmes krajových odrôd) 16/18 | ks | 4 |
| F - <i>Acer platanooides</i> - javor mliečny - 1x 40/45; 4x 20/25 | ks | 5 |

| | | |
|---|----|---|
| G - Robinia pseudoacacia 'Frisia' - agát biely Frisia 18/20 | ks | 3 |
| H - Gleditsia triacanthos 'Sunburst' - gledičia trojtrňová Sunburst 20/25 | ks | 4 |
| I - Pyrus calleryana ,Chanticleer' - hruška okrasná 18/20 | ks | 4 |
| J - Ginkgo biloba 'Princeton Sentry' - ginkgo dvojlaločné 18/20 | ks | 3 |
| K- Pinus sylvestris - borovica lesná min.300-350/200cm (v/š) | ks | 2 |
| L - Malus domestica - jablň domáca (zmes krajových odrôd) 16/18 | ks | 3 |
| M - Pyrus communis - hruška obyčajná (zmes krajových odrôd) 16/18 | ks | 2 |
| N - Tilia tomentosa - lipa striebristá 25/30 | ks | 1 |
| O - Castanea sativa - gaštan jedlý 18/20 | ks | 3 |

(Stromy označené červeným budú mať nasledovné kotvenie: podzemné kotvenie pre stromy s obvodom kmeňa do 50cm, sada 3 kovové kotvy, ochranná kokosová rohož, gurtňa s račňou/napínací pás/ + kotvenie 4 nadzemnými kolmi)

Trávnaté plochy budú riešené formou nízkoúdržbových biodiverzitne hodnotných kvetinových lúk, ktoré sa budú kosiť podľa potreby 2-4x ročne, výška kosenia 5-10 cm.

Navrhovaná zmes: „RSM 7.2.2 krajinný trávnik pre suché podmienky s bylinami“ s nasledovným percentuálnym zložením tráv a bylín:

Trávy 97,1%: *Festuca rubra commutata*: 12,1%, *Festuca rubra rubra*: 15%, *Festuca rubra trichophylla*: 10%, *Festuca rupicola*: 5%, *Festuca trachyphylla*: 37%, *Lolium perenne*: 15%, *Poa angustifolia*: 3%

Byliny 1,5%: *Achillea millefolium*: 0,2%, *Centaurea jacea*: 0,1%, *Centaurea scabiosa*: 0,1%, *Daucus carota*: 0,1%, *Galium mollugo*: 0,1%, *Galium verum*: 0,1%, *Leontodon hispidus*: 0,1%, *Leucanthemum vulgare*: 0,2%, *Pimpinella saxifraga*: 0,1%, *Plantago lanceolata*: 0,1%, *Salvia pratensis*: 0,2%, Krvavec menší: 0,1%

d'ateloviny 1,4%: *Anthyllis vulneraria*: 0,2%, *Lotus corniculatus*: 0,2%, *Medicago lupulina*: 0,2%, *Onobrychis viciifolia*: 0,8%

Výsev: 18-20 g/m²

Na svahoch za hotelom Inka resp. popri schodisku bude vzhľadom na plochy s veľkým sklonom výsev aplikovaný pomocou hydroosevu.

Trávnatá pobytová plocha v okolí nového detského ihriska bude vysiatá hlbokokoreniacou trávnatou zmesou odolnou voči vysokému stupňu pobytového zaťaženia ako aj voči suchu.

Navrhovaná zmes: „RSM 2.2.2 pobytový trávnik pre vysoký stupeň zaťaženia v suchých podmienkach“ s nasledovným zložením tráv:

50,0% *Festuca arundinacea* AMARELLO

20,0% *Festuca arundinacea* DEBUSSY 1

10,0% *Lolium perenne* ESQUIRE

20,0% *Poa pratensis* ZEPTOR

Údržba založených plôch

Pod pojmom “údržba zelene” rozumieme kontinuálny proces starostlivosti o všetky prvky vegetácie. Biotické, živé prvky t. j. rastliny majú svoje špecifikum v neustálom raste a premene. Rast a premeny rastlín sú podmienené mnohými faktormi. V prvom rade je to ich základná fyziológia vývoja, klimatické podmienky, striedanie vegetačných období ako i vlastná starostlivosť o jednotlivé rastliny. Práve starostlivosť t.j. údržba zelene môže významne ovplyvniť rozvoj jednotlivých prvkov, tak aby sa zeleň formovala v súlade s dlhodobou koncepciou jej vývoja.

Význam a postavenie údržby je rovnocenné s vlastnou realizáciou krajinárskych úprav. Nerešpektovanie tejto skutočnosti v priebehu jednej, dvoch vegetácií môže nenávratne zdevastovať niektoré z prvkov zelene a znehodnotiť vynaložené investičné prostriedky na vlastné založenie zelene. Z týchto dôvodov je vhodné aspoň prvé 2 roky po výsadbe zvoliť odbornú starostlivosť záhradníkom a to min. 2x ročne.

Novozaloženému porastu drevín, krov, trvaliek a popínaviek je potrebné venovať zvýšenú starostlivosť prvých 12 mesiacov od výsadby (hlavne zavlažovanie a tvarovací rez, ale aj dopĺňanie mulču, obnovovanie kotvenia, odburinenie, prihnojenie..), neskôr podľa potreby.

SO 01.4 - Vytyčovací a osadzovací plán

Vytýčenie jednotlivých stavebných objektov bude vykonané odborne spôsobilou osobou podľa výkresovej dokumentácie v elektronickej forme vo formáte DWG v súradnicovom priestorovom systéme JTSK a výškovom Bpv. (viď aj výkres 01.4)

SO 01.5 - Rekonštrukcia schodiska nad areálom ZŠ

Existujúce pešie schodiskové spojenie ulíc Spartakovská a V.Clementisa východne od areálu ZŠ Spartakovská, bude podrobené kompletnej rekonštrukcii v zachovanom pôvodnom trasovaní. Súčasné schodisko bude kompletne vybúrané a odstránené a nahradené novým. Prefabrikované, 2m široké a ca. 29m dlhé, železobetónové schodisko s protišmykovou úpravou nášľapnej plochy schodiskových stupňov, bude pozostávať z ôsmich rovnakých 5-stupňových prefabrikovaných úsekov s rovnakými 2,4m dlhými medzipodestami. Výška schodiskového stupňa bude 16cm, dĺžka nášľapnej plochy 30cm. Schodiskové prefabrikáty budú kotvené do základov z prostého betónu, betónová dlažba medzipodiest kladená do štrkového lôžka. Jednoduché ocelové zábradlie (typizovaný výrobok) kopíruje priebeh schodov v celej dĺžke po oboch stranách (celková dĺžka: 2x ca.29,5m).

Požiadavky na materiál a konštrukciu:

Charakter konštrukcie: Stĺpiky - ocelová konštrukcia z L-profilu

Madlo a výplne - ocelové trubky

Povrchová úprava: Konštrukcia opatrená ochrannou vrstvou zinku a práškovým vypaľovacím lakom, madlo z nerezovej ocele.

Telo stĺpika: Medza klzu/ zvarok z ocelového L-profilu 80×80×8 mm a plechových výpalkov hrúbky 10 mm, celková výška 1100 mm.

Konštrukcia madla a výplní: 3 ocelové trubky 48,3 × 2,6 mm.

Kotvenie: do zhutneného terénu do betónového základu pomocou závitových tyčí M12

Všetky prvky mobiliáru musia byť riadne ukotvené podľa podkladov výrobcov!

Na začiatku aj konci schodiska bude umiestnený odvodňovací žľab s odvodňovaním do okolitej vegetácie.

(viď výkres 1.5)

SO 01.6 - Vzorové rezy ostatných areálových komunikácií

Existujúca asfaltová plocha pred hlavným vstupom do ZŠ Spartakovská ako aj chodník popri MŠ Spartakovská a časť chodníka južne od bytového domu V.Clementisa č.16-18 budú zbavené vrchnej opotrebovanej vrstvy a zjednotené novým asfaltobetónovým povrchom. Plocha/ chodník budú ohraničené jednoduchým parkovým obrubníkom (1000x200x50mm). Celková plocha: 985m²

- asfaltový betón hr.50mm AC obrus. 11-II.; 50/70; 50 MM STN EN 13108-1 bude aplikovaný na existujúcu betónovú plochu, tlakovo vyčistenú, opatrenú spojovacím postrekom PS, EK C65B4, 0,30KG/m² (STN 73 6129)
- Napojenie navrhovanej asfaltovej plochy na jestvujúcu bude vykonané preplátovaním konštrukčných vrstiev. Jestvujúca plocha bude zarezaná, asfaltové vrstvy budú preplátované o 500mm a CBGM o 250mm. Styková špára bude zatesnená asfaltovou páskou.

„Vyšľapaný“ chodník na úpätí svahu zo západnej strany hotela Inka bude „priznaný“ a v šírke 1,5m vyhotovený z mlatového materiálu antracitovej farby. Chodník bude ohraničený obrubníkom z neviditeľnej plastovej lišty vo výške povrchu terénu.

Požiadavky na materiál:

Mlatový materiál antracitový 0/5 (4cm)

- Dynamická vrstva 0/16 (6 cm)
- Podkladová vrstva zo štrkodry 0/32 (bez vápenatých prímiesí) (20cm)
- Objemová hmotnosť po zhutnení: 2,236 t/m³
- Vodopriepustnosť: $16,0 \times 10^{-4}$ cm/s
- Pevnosť v šmyku: 81,2 kPa
- Zatiaženie: min. 7,5 t
- Mlatový materiál nesmie obsahovať žiadne spojivá a stabilizátory, farbivá a recykláty, tzn. musí byť 100% prírodný, minerálny a ekologický materiál

Dláždené plochy:

- Predstavujú v tejto zóne plochy medzipodíest na zrekonštruovanom schodisku, resp. napojenie schodiska na existujúcu asfaltovú plochu zo severu.

Betónová dlažba (200x100x60mm) sivej farby (STN 1338) bude pokladaná do lôžka/kladacej vrstvy z drveného kameniva 4/8mm s hrúbkou 3cm so spodnou vrstvou 8/16 o hrúbke 15cm na zhutnenú zemnú pláň (viď aj výkres 1.5 a 1.6)

Mobiliár

V riešenej zóne budú umiestnené 4 ks lavičiek a 4ks odpadkových košov. Jedná sa o typizované výrobky.

Všetky prvky mobiliáru musia byť riadne ukotvené podľa podkladov výrobcov!

Odpadkové koše ((typizovaný výrobok))

(umiestnenie - viď pôdorys 1.3 - celkové architektonicko-technické riešenie)

Požiadavky na materiál a zhotovenie (typizovaný výrobok):

Odpadkový kôš na recyklovaný odpad, opláštený drevenými lamelami, s hliníkovou strieškou:

Charakter konštrukcie: ocelová konštrukcia s drevenými lamelami spojenými pomocou šróbových spojov z nerez a s hliníkovou strieškou.

Nosná kostra: zvarenec z výpalkov z hliníkového plechu

Vnútorne nádoby: ohýbaný pozinkovaný plech, objem 3x50l

Povrchová úprava ocelej konštrukcie: pozinkovanie a práškový vypaľovaný lak

Farba: antracitová (RAL 7016), matná (ocelová konštrukcia), drevené lamely: agát (prírodné farby)

Kotvenie: do betónového základu pomocou betónových tyčí

Ďalšie vybavenie: trojhranný zámok 9mm

Lavičky ((typizovaný výrobok))

(umiestnenie - vid' pôdorys 1.3 - celkové architektonicko-technické riešenie: 1x pri existujúcej obslužnej komunikácii severne od zrekonštruovaného schodiska a 3x pri hlavnom vstupe do ZŠ resp. MŠ Spartakovská)

Lavička na centrálnej nohe, bez operadla, dĺžka min. 1,8 m, šírka min. 0,5m, výška 0,45m

Požiadavky na materiál:

konštrukcia: ocelová konštrukcia spojená s drevenými doskami pomocou šraubových spojov z nerez.

Povrchová úprava: ocelová konštrukcia bočníc je opatrená ochrannou vrstvou zinku a práškovým vypaľovacím lakom.

Nosná kostra: bočnice zvarené z trubky obdĺžnikového profilu a výpalkov z ocelového plechu spojené ohýbanými profilmi.

Sedák: 4 dosky z masívneho dreva obdĺžnikového prierezu dĺžky 1800 mm (napr.borovica)

Viditeľné ocelové časti: farba antracitová matná (RAL 7016)

Kotvenie do betónového základu (min.350 x 350 x 350mm) pod povrch pomocou závitových tyčí M12.